

Infoblatt «Wohnen im Stadtblick»

Sehr geehrte Bewohner

Bei der Einrichtung und Benutzung der Wohnung gilt es einiges zu beachten:

- Das Bohren im Boden ist verboten (technische Rahmenbedingungen - Heizungsschleifen!).
- In die Decke darf maximal 3 cm gebohrt werden.
- Für das Aufhängen der Beleuchtungsmittel wenn möglich die vorgedübelten Löcher bei der Stromfassung verwenden.
- Die Parkettböden sind mit dem abgegebenen Pflegeset (inkl. Anleitung) zu reinigen, die Plattenböden sind feucht aufzunehmen.
- Bohrungen in den Wandplatten sind mit Diamantbohrern durchzuführen, mit normalen Bohrern springen die Platten - Schäden bzw. Kosten müssen vom Mieter getragen werden.
- Für Pflege und Unterhalt der Küche ist in jeder Wohnung eine Infobox des Herstellers.
- Die Wohnungen sind automatisch belüftet, die Lüftungsschlitze dürfen nicht versperrt oder abgedichtet werden. Lüftungsschlitze bitte von Zeit zu Zeit absaugen.
- Die Fenster sollten nicht gekippt offengelassen werden, kurz aber intensiv Lüften.
- Die Kellerabteile dürfen nicht abgetauscht werden, da der Strom direkt auf die Wohnungen geschlüsselt ist.
- Da die Plattenböden den Schall gut übertragen, wird empfohlen, in der Wohnung Pantoffeln zu tragen, besonders Fersenläufer.
- Die Kurbeln der Sonnenstoren auf dem Balkon dürfen nicht draussen hängen bleiben, da diese bei Wind gegen die Fassade schlagen und die Wand beschädigen können.
- Vorsicht beim Reinigen der Glaskeramikplatte (Kochherd), diese dürfen nur mit dafür vorgesehenen Produkten gereinigt werden (keine Scheuermittel, keine kratzenden Schwämme!)
- Bei der Reinigung des Balkons darf nicht gegen die Fassade gespritzt werden, da das Aluminium sonst fleckig werden kann.
- Die flexiblen Aussenstoren sind bei Sturm hochzuziehen, die Seilbefestigungen können sonst ausreißen und Sie sind in diesem Fall dann auch haftbar ...

Verwendete Farben für Malerarbeiten:

- 1 Zimmer Decke und Wände Dold Hybridfarbe (siloxanmodifizierte Wohnraumfarbe) RAL 9003
- 1 Zimmer Decke und Wände Sto Color Sil Comfort (Innensilikatfarbe, 1K-Mineralfarbe) RAL 9003
- Bad Decke und Oberwände KT Color Bleu Otremer Emulsion
- Dusche Decke und Oberwände Keim Optil Farbton Keim 168
- Bad und Dusche Wände Bosshard Piga Pur seidenglanz NCS S 0502-Y wässriger PU-Alkydharz

Waschsticks:

Sie erhalten einen Waschstick gratis, geladen mit CHF 30.--. Zum Nachladen müssen Sie diesen bis Freitagmorgen 08:00 Uhr mit dem zu ladenden Betrag (mind. 30, wir können nur in CHF 30.- Schritten laden, also 60.-/90.- etc.) in den Briefkasten der Verwaltung einwerfen. Die Sticks werden Ihnen bis am Abend geladen zurückgegeben.