

LEITBILD

der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg (BSH)

Die BSH ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit rund 300 Wohnungen. Wir stehen allen Menschen offen, unabhängig von deren Geschlecht, Alter, Zivilstand, Religion und Nationalität. Wir verstehen uns als lebendige und vielfältige Gemeinschaft, in der man sich mit Respekt, Toleranz und Wertschätzung begegnet.

Die BSH baut und handelt sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig. Wir stellen die Menschen und nicht die Rendite in den Mittelpunkt. Wir verpflichten uns gegenüber unseren Wohnungsmietern zur Kostenmiete und entziehen Bauland der Spekulation. Die Genossenschaft verhält sich partnerschaftlich. Wir setzen uns für genossenschaftliche Ideen ein. Wir sind unabhängig und streben die Zufriedenheit unserer Mitglieder* an. Diese bestimmen als kollektive Eigentümerschaft bei grundlegenden Themen mit, engagieren sich und tragen die Genossenschaft so gemeinsam. In diesem Sinne lautet auch unser Leitmotiv "Ein Dorf in der Stadt."

Was wir tun:

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet.

1 Soziale Verantwortung tragen

Die BSH bietet bezahlbaren und gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum. Unsere Mieterschaft ist Abbild und Querschnitt der Schweiz und möglichst viele sollen von diesem Wohnraum profitieren. So achten wir auf eine gute Durchmischung auf allen Ebenen. Insbesondere Familien und Menschen, die auf günstigen Wohnraum angewiesen sind, bilden einen wichtigen Teil unserer Mieterschaft. Wir tragen zur Integration von sozial Benachteiligten bei und leisten Hilfe bei sozialen und nachbarschaftlichen Problemen. Unseren Mitarbeitenden bieten wir faire und zeitgemässe Arbeitsbedingungen. Jungen Erwachsenen bieten wir Ausbildungsstellen sofern möglich.

2 Genossenschaftliches Bewusstsein und Handeln fördern

Die BSH fördert die Selbsthilfe und stärkt die Solidarität innerhalb und ausserhalb der Genossenschaft. Neue Bewohner und Genossenschafter integrieren wir aktiv. Wir informieren offen und transparent, fördern Partizipation und den Dialog unter den Mitgliedern und bieten Plattformen für die Auseinandersetzung mit genossenschaftlichen Werten. Eine lebendige Nachbarschaft und die Nachbarschaftshilfe sind uns wichtig. Deshalb fördern wir das Engagement in den Genossenschaftskommissionen und andere Formen der Freiwilligenarbeit. Bewohner und Genossenschafter tragen Sorge zu ihrer Wohnung, ihrer Umgebung und ihrem sozialen Umfeld und handeln so im Sinne der Genossenschaft.

3 Wohn- und Lebensraum nachhaltig unterhalten und erweitern

Die BSH bewahrt und schafft unter Umständen weiteren bezahlbaren, umweltgerechten sowie gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum, der sich an den Bedürfnissen der heutigen und künftigen Mitglieder orientiert. Besonderen Wert legen wir auf eine vielfältig nutzbare, grosszügige Umgebung. Bereits bestehenden Wohnraum erhalten wir so, dass er den genannten Ansprüchen langfristig gerecht wird. Mit Erneuerungen schaffen wir ein vielfältiges, bezahlbares Wohnangebot und steigern dessen Attraktivität und Wohnwert. Dabei gehen wir sozialverträglich vor.

4 Nachhaltig Verantwortung für die Umwelt wahrnehmen

Die BSH handelt beim Bauen, im Betrieb und in der Geschäftsstelle ökologisch, soweit dies die Gegebenheiten und unsere Möglichkeiten zulassen. Das gleiche gilt bezüglich unseres Beitrags zur Realisierung der 2000-Watt-Gesellschaft. Wir setzen, wo es die Umstände zulassen, auf erneuerbare Energien, verringern den CO₂-Ausstoss und fördern eine ökologischere Mobilität. Gleichzeitig fördern wir das umweltbewusste Verhalten der Bewohner und unterstützen deren Initiativen im Bereich Nachhaltigkeit. Mit gemässigten Raumangeboten tragen wir zu einem sparsamen Umgang mit Raum, Boden und Energie bei.

5 BSH als Genossenschaft und Unternehmen weiterentwickeln

Die BSH ist Genossenschaft, Unternehmen und Arbeitgeberin. Wir arbeiten professionell und entwickeln unsere Dienstleistungen zu Gunsten der Bewohner stetig weiter. Vorstand und Verwaltung optimieren Prozesse und Strukturen und pflegen einen achtsamen Umgang mit Ressourcen. Unsere Mitarbeiter arbeiten teamorientiert und zeichnen sich aus durch kunden- und genossenschaftsorientiertes sowie unternehmerisches Denken und Handeln.

6 Genossenschaftsbewegung unterstützen

Die BSH kooperiert und zeigt sich solidarisch mit anderen Baugenossenschaften. Wir unterstützen, soweit in unseren Möglichkeiten, neue und innovative Wohnbauprojekte sowie unseren Dachverband. Wir setzen uns aktiv für einen starken gemeinnützigen Wohnungsbau ein.